

Renforce son soutien en 2023... Aux femmes en détresse...

Par la création de la Société Foncière Sociale DAPAT...

L'objectif de DAPAT est de pouvoir accompagner les femmes en situation de détresse, ainsi que leurs enfants grâce à des projets forts par la création de la Société Foncière Sociale DAPAT... Patrick de GIOVANNI co-Fondateur du **Fonds de Dotation DAPAT** et Initiateur du projet, nous explique le pourquoi de la création de la **Foncière Sociale DAPAT** !



Crédit Photo : Pierre AMBATO

Depuis la création du **Fonds de Dotation DAPAT**, nous avons été confrontés à plusieurs reprises aux problèmes importants rencontrés par la plupart des associations pour disposer de locaux d'activité ou de logements d'urgence : un manque de locaux disponibles à la location, loyers trop élevés, voire bailleurs réticents à louer à des associations accueillant des femmes en difficulté, les raisons de ces problèmes sont multiples. Face à ce constat, nous avons considéré qu'il était important de proposer des solutions et nous avons créé la **Foncière Sociale DAPAT**.

La **Foncière Sociale DAPAT** est une société, filiale du **Fonds de Dotation DAPAT**, un outil de finance sociale ayant pour objectif de faciliter l'accès à des locaux correspondant bien aux besoins des associations, dans des conditions financières adaptées à leurs moyens financiers et avec des baux de longue durée.

La dotation initiale en capital de la **Foncière Sociale DAPAT** est de 2 millions d'euros du **Fonds de Dotation DAPAT** conjuguée à un recours modéré à l'emprunt, permet de réaliser un premier groupe d'opérations pour valider le concept et la stratégie de développement. La **Foncière Sociale DAPAT** pourra intervenir seule mais aussi en partenariat avec d'autres investisseurs ou l'association concernée pour renforcer ses moyens d'action. Dans un deuxième temps, des fonds complémentaires (10M€) seront recherchés auprès d'investisseurs désireux de faire des placements socialement utiles à rentabilité certes réduite mais à risques modérés grâce au sous-jacent immobilier. L'objectif à plus long terme, est d'atteindre une taille suffisante pour avoir un impact structurant pour le tissu associatif au service des femmes en détresse.

La **Foncière Sociale DAPAT** est organisée par une équipe de gestion, qui est constituée 3 personnes. De plus, un comité d'engagement a été créé, il est composé de professionnels de l'immobilier qui sera consulté sur chaque projet avant la décision finale. Le contrôle de la Foncière est assuré par des membres du conseil d'administration du **Fonds de Dotation DAPAT**.

Concrètement la **Foncière Sociale DAPAT** va fonctionner par la sollicitation des associations qui expriment avec précision leur besoin de locaux (nature, composition et surfaces de l'opération, localisation). La **Foncière Sociale DAPAT** analyse avec les associations la faisabilité d'une opération (moyens financiers de l'association pour payer un loyer et coût d'acquisition potentiel du local). L'association recherche des biens susceptibles de convenir à ses critères. Puis nous négocions le bien et l'achetons. Nous signons en parallèle un bail de longue durée avec l'association. Celle-ci peut alors faire les travaux d'aménagement éventuellement nécessaires et exploiter le local.

Les associations pourront ainsi, bénéficier de l'aide de la **Foncière Sociale DAPAT**... Mais, ces dernières, devront être éligibles et pour ce faire développer des projets spécifiques pour les femmes en détresse (tous types de détresses) et ayant de solides perspectives de pérennité.

DAPAT a déjà concrétisé 2 projets avec les associations «le Moulin du Pont Rû» ainsi que «la Halte Fontenaysienne».

Et la Foncière Sociale DAPAT étudie une douzaine de projets en Ile de France mais également en région, à Bordeaux, Nantes, Lyon ou Angers.



L'association **Le Moulin de Pont Rû**, havre de paix et acteur innovant de l'aide aux femmes en situation de détresse... A été financé en 2022 par le **Fonds de dotation DAPAT** pour l'achat d'une extension d'une maison, en vue d'un développement de ses accueils de femmes en détresse...

Cet achat a été effectué par **DAPAT** qui apporte un soutien important à l'association du Moulin de Pont Ru. L'année 2023 s'annonce sous les meilleures augures, puisque le budget de dépenses d'un million d'euros est financé à hauteur de 80%. La définition du programme de travaux est en cours sous la gouvernance de l'association et de DAPAT. L'objectif est de permettre à l'association de progressivement tripler sa capacité d'accueil de femmes en détresse. Le projet d'aménagement comprend des logements, des salles de formation et des espaces de coworking.

Une belle initiative DAPAT et surtout l'objectif d'améliorer l'accompagnement des femmes victimes de violences.

Plus d'infos sur le site : <https://www.moulindepontru.com/>



La Halte Fontenaysienne, est une association créée en 1992 par un groupement de citoyens fontenaysiens sensibilisés à la question du mal logement. A l'aube des années 90, la fondation Abbé Pierre mettait en œuvre ce qu'on a appelé les Boutiques Solidarité. Aussi dès sa création, la Halte Fontenaysienne s'est rapprochée de cette dernière et a été agréée en tant que membre du réseau, ce qui lui a permis d'ouvrir son accueil de jour à Fontenay-sous-Bois, avec le soutien de la municipalité.

Aujourd'hui, **La Halte Fontenaysienne** comprend deux établissements : l'accueil de jour (la Halte) pour les personnes en difficulté d'hébergement ou de logement (environ 800 personnes différentes / an) et une pension de famille (Les Alouettes) qui comprend 24 logements. L'alliance de ces deux établissements permet d'apporter des réponses à un public en grande difficulté sociale, par une approche globale et intégrée pour un accès à un logement décent, pérenne et adapté.

La Halte Fontenaysienne a conçu, avec l'aide de DAPAT, un projet de maison d'accueil de jour de femmes, SDF avec enfants et hébergées en hôtel social. En septembre 2022 la « Maison des Familles », acquise par SOLIFAP avec le soutien de DAPAT, s'installe dans un lieu dédié à Fontenay-sous-Bois. DAPAT a versé en décembre 2022 sa première contribution financière et participera au bouclage du financement des travaux en 2023 pour une ouverture de la maison en fin d'année.

Plus d'infos sur le site : <https://www.lahalte.org/>

DAPAT, étudie, rencontre et organise d'autres projets avec un certain nombre d'associations dont : Women For Women, Maison des Femmes de Dijon, Fondation Abbé Pierre, Association Entourage, la Fondation des Femmes, etc... Afin d'apporter un soutien opérationnel, financier ou autres aux associations ayant des projets spécifiques pour les femmes en détresse.

Aider, Accompagner, Investiguer, Innover, Comprendre & Offrir le meilleur soutien aux femmes en détresse... Sont les axes et les enjeux prioritaires de développement du Fonds de dotation DAPAT, qui s'inscrivent dans ce dynamisme pour apporter de vraies solutions et du bien-être à toutes les femmes victimes... Empêchant, ainsi l'exclusion et en travaillant sur l'image de soi, afin qu'elles puissent reprendre confiance en l'avenir !



Pour encore plus d'infos
www.dapat.fr



DAPAT
Magazine N°3
Janvier 2023

